

**Cuadro 26. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2018-20 Y 2021-22, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares							
	Total		Clase					
			Residenciales		Comerciales		Otras (1)	
	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)
2018	1,349,117	538,228,821	1,059,987	437,628,093	251,266	87,758,278	37,864	12,842,450
2019	1,030,950	439,301,534	766,708	335,211,096	198,702	64,801,360	65,540	39,289,078
2020	407,269	200,858,841	263,574	127,976,420	113,495	46,508,991	30,200	26,373,430
2021	540,447	248,905,468	448,446	214,656,135	87,332	32,475,625	4,669	1,773,708
Primer trimestre	103,289	51,367,680	94,403	46,870,229	8,886	4,497,451	-	-
Segundo trimestre	221,022	95,877,704	202,469	87,264,243	15,916	8,413,461	2,637	200,000
Tercer trimestre	103,406	49,193,936	80,041	40,897,368	21,841	6,769,737	1,524	1,526,831
Cuarto trimestre	112,730	52,466,148	71,533	39,624,295	40,689	12,794,976	508	46,877
2022 (P)	850,600	353,746,899	563,441	269,286,019	259,354	78,245,644	27,805	6,215,236
Primer trimestre	141,124	61,075,307	117,380	54,146,353	18,106	6,054,924	5,638	874,030
Segundo trimestre	196,856	76,710,921	149,772	59,672,866	43,126	15,967,727	3,958	1,070,328
Tercer trimestre	321,085	105,673,330	135,953	56,659,713	173,472	46,735,731	11,660	2,277,886
Cuarto trimestre	191,535	110,287,341	160,336	98,807,087	24,650	9,487,262	6,549	1,992,992
Variación porcentual anual								
2019-18	-23.6	-18.4	-27.7	-23.4	-20.9	-26.2	73.1	205.9
2020-19	-60.5	-54.3	-65.6	-61.8	-42.9	-28.2	-53.9	-32.9
2021-20	32.7	23.9	70.1	67.7	-23.1	-30.2	-84.5	-93.3
2022-21	57.4	42.1	25.6	25.4	197.0	140.9	495.5	250.4
Variación porcentual trimestral 2022-21								
Primer trimestre	36.6	18.9	24.3	15.5	103.8	34.6	..	..
Segundo trimestre	-10.9	-20.0	-26.0	-31.6	171.0	89.8	50.1	435.2
Tercer trimestre	210.5	114.8	69.9	38.5	694.2	590.4	665.1	49.2
Cuarto trimestre	69.9	110.2	124.1	149.4	-39.4	-25.9	1,189.2	4,151.5

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

No hubo construcciones industriales del 2018 al 2022.

(1) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en la oficinas respectivas.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.